##### До розділу 1.4. Що має зробити ініціативна група зі створення ОСББ

###### Зразок 1.4.1.

**ПРОТОКОЛ №1**

**засідання ініціативної групи зі скликання та проведення установчих зборів  
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

**за адресою: м. Дніпро, вул.Щаслива, буд.1**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Дніпро | “01” липня 2021 року |

**Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:**

м. Дніпро, вул. Щаслива, буд. 1

1. Іваненко Іванна Іванівна, власник квартири № 1, паспорт громадянина України серія КИ № 123456, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 14 травня 1996 р.; документ, що підтверджує право власності: документ, що підтверджує право власності: витяг про право власності на нерухоме майно *(серія, номер)*, виданий *(ким, коли)* (копія до протоколу додається);
2. Петренко Петро Петрович, власник квартири № 6, паспорт громадянина України серія КИ № 123456, виданий Кіровським ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 15 березня 1998 р.; документ, що підтверджує право власності: витяг про право власності на нерухоме майно *(серія, номер)*, виданий *(ким, коли)* (копія до протоколу додається);
3. Леоніденко Леонід Леонідович, власник квартири № 13, паспорт громадянина України серія КА № 123456, виданий Кіровським ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл. 3 лютого 2000 року; документ, що підтверджує право власності: свідоцтво про приватизацію *(серія, номер)*, видане *(ким, коли)* (копія до протоколу додається).

**Порядок денний:**

* 1. Про створення ініціативної групи зі скликання та проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Дніпро, вул.Щаслива, буд.1.
  2. Про затвердження плану роботи ініціативної групи.
  3. Про визначення уповноваженої особи для отримання інформації про співвласників будинку.
  4. Про затвердження порядку проведення засідань ініціативної групи.

**1. СЛУХАЛИ:** Іваненко Іванна Іванівна запропонувала створити ініціативну групу зі скликання та проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Дніпро, вул.Щаслива, буд.1, у складі:

* Іваненко Іванна Іванівна,власник квартири № 1;
* Петренко Петро Петрович,власник квартири № 6;
* Леоніденко Леонід Леонідович,власник квартири № 13.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** створити ініціативну групу із скликання та проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.Дніпро, вул.Щаслива, буд.1, у складі:

* Іваненко Іванна Іванівна,власник квартири № 1;
* Петренко Петро Петрович, власник квартири № 6;
* Леоніденко Леонід Леонідович,власник квартири № 13.

**2. СЛУХАЛИ:** Петренко Петро Петрович запропонував затвердити наступний план роботи ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

* зробити запит до Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради для отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
* провести обхід квартир та нежитлових приміщень з метою з’ясування їх власників.

На основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень багатоквартирному будинку за адресою: м. Дніпро, вул.Щаслива, буд.1.

1. Звернутися до управителя з запитом про отримання інформації щодо таких даних:

* загальна площа всіх квартир та всіх нежитлових приміщень будинку;
* загальна площа окремих квартир та окремих нежитлових приміщень будинку;
* список неприватизованих квартир;
* наявність допоміжних приміщень, які здаються в оренду;
* загальний розмір пільг та субсидій, які отримують мешканці будинку;
* наявність технічної документації на будинок (перелічити);
* технічні характеристики будинку, необхідні для розрахунку внеску на утримання будинку (показання електролічильників на освітлення місць спільного користування та роботу ліфта, площа прибудинкової території, як підлягає прибиранню тощо).

1. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
2. Підготувати установчі збори ОСББ:

* підготувати список реєстрації учасників зборів та листів голосування на установчих зборах;
* підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії;
* підготувати проект статуту ОСББ;
* підготувати проект кошторису;
* вирішити питання про час та місце проведення установчих зборів;
* повідомити всіх співвласників відповідно до чинного законодавства про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту;
* провести установчі збори ОСББ.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** затвердити план роботи ініціативної групи у запропонованій редакції.

**3. СЛУХАЛИ:** Іваненко Іванна Іванівна запропонувала уповноважити Петренка Петра Петровича звертатися від імені ініціативної групи до всіх необхідних установ щодо отримання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** уповноважити Петренка Петра Петровича звертатися від імені ініціативної групи до всіх необхідних установ щодо отримання відомостей про власників квартир і нежитлових приміщень будинку.

**4. СЛУХАЛИ:** Петренко Петро Петрович запропонував встановити, що наступні засідання ініціативної групи проводити за ініціативою будь-якого члена ініціативної групи та вважати їх правомірними в разі присутності не менш як половини її членів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

**УХВАЛИЛИ:** встановити, що наступні засідання ініціативної групи проводити за ініціативою будь-якого члена ініціативної групи та вважати їх правомірними в разі присутності не менше, як половини її членів.

**Члени ініціативної групи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І.Іваненко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П.Петренко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Л.Леоніденко